VENTUS

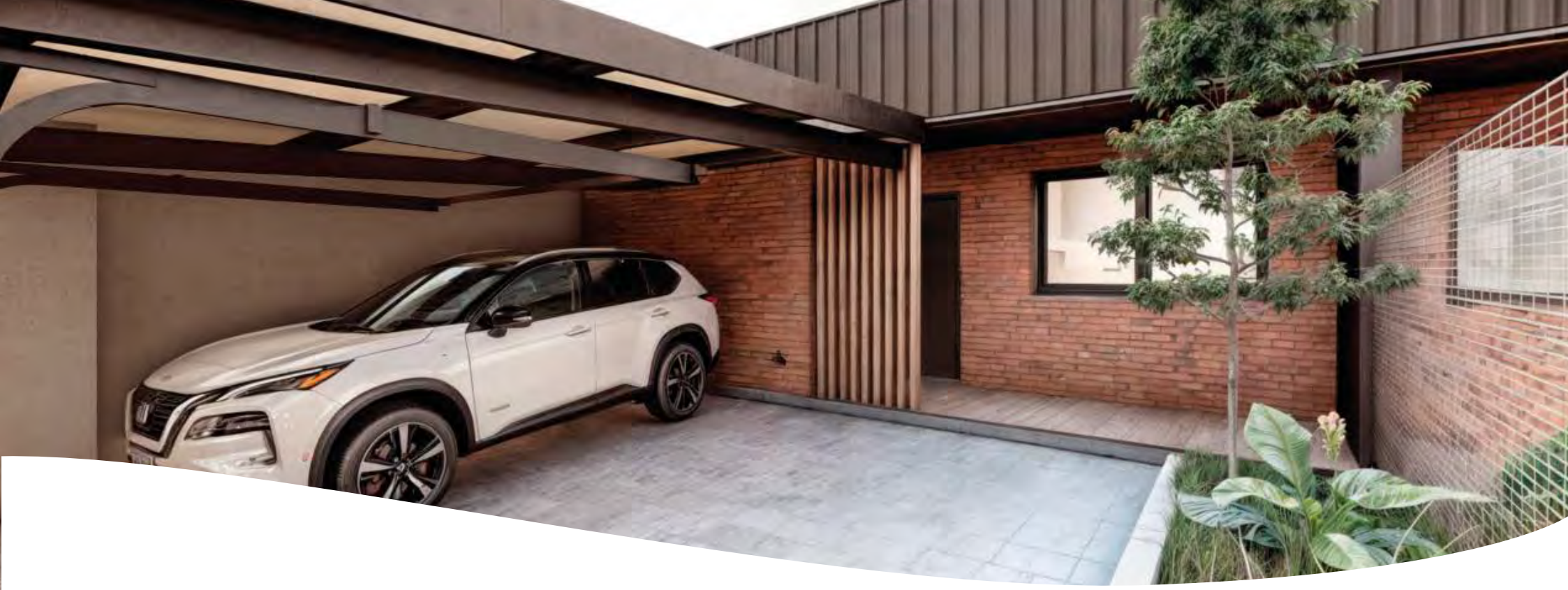
RESIDENCIAL

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

MEMORIA DE CALIDADES

www.ventusresidencial.com

www.ventusresidencial.com



CIMENTACIÓN

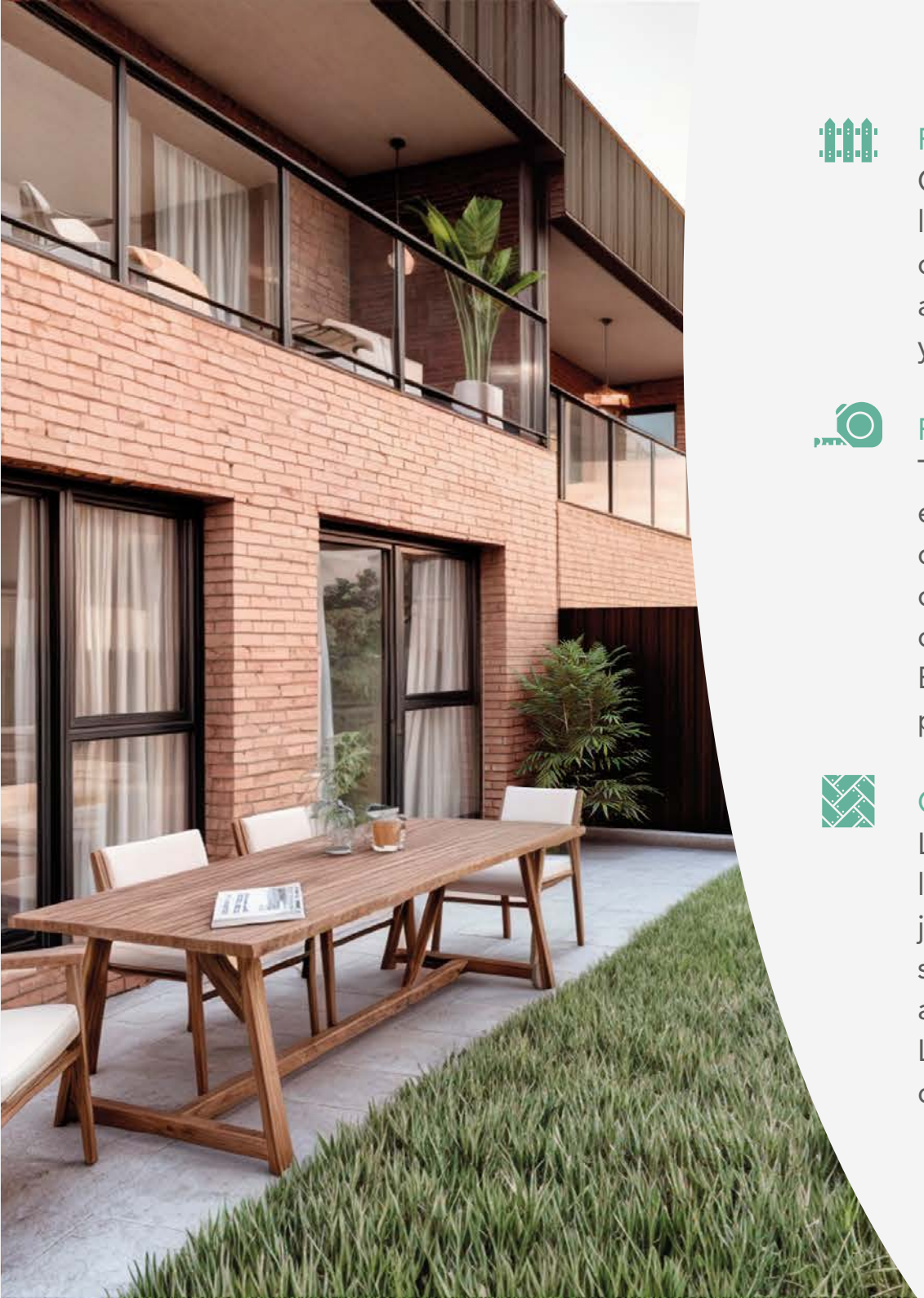
Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón armado con zócalo.

ESTRUCTURA

Estructura vertical mediante muros de carga de hormigón armado. Estructura horizontal mediante forjados unidireccionales de placa alveolar de 20 cm más capa de compresión armada de 5 cm.

CUBIERTA

Cubiertas planas no transitables sobre forjados de hormigón acabada con canto lavado, con formación de pendientes e impermeabilización de doble tela asfáltica, refuerzos perimetrales de pizarrilla, geotextil y aislamiento de 10 cm de poliestireno extrusionado. Doble gárgola de aliviaderos. Petos rematados con albardilla de chapa lacada.



FACHADAS

Cerramientos exteriores de las viviendas ladrillo visto o ladrillo hueco muro forrado de chapa, con aislamiento de lana mineral de 10 cm de espesor y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado de 55+18mm y lana de 50 mm, total aislamiento 15 cm.

PARTICIONES INTERIORES

Todas las divisiones interiores de la vivienda se ejecutarán mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado de 55 mm con relleno de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 55 mm.

En estancias húmedas se sustituirá la placa normal por placa resistente a la humedad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso y frentes de armario serán de hoja lisa ciega maciza de tablero MDF lacado en blanco con jambas en el mismo material y color. Las puertas de salón y cocina serán acristaladas. Las puertas serán abatibles y correderas.

Los armarios empotrados de tablero lacado de hojas correderas forrados en su interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería exterior con microventilación se realizará en PVC bicolor, blanco al interior, gris antracita al exterior y doble vidrio climalit.

MEDIANERAS

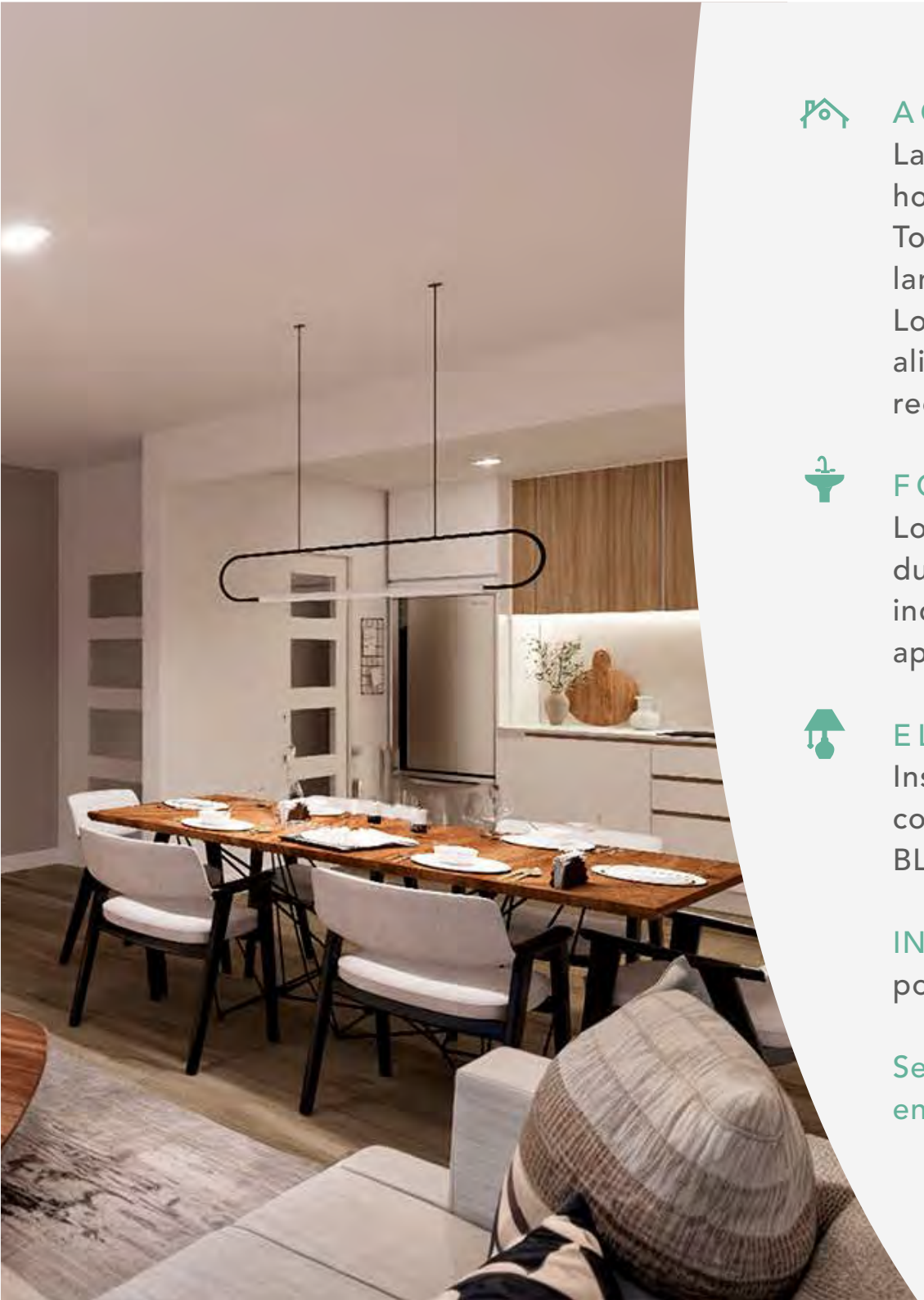
Las paredes divisorias de propiedad se ejecutarán con muro de hormigón armado de 20 cm de espesor y a cada lado, un trasdosado autoportante de placas de yeso laminado de 55+18mm con relleno de lana mineral.

SOLADOS

El solado interior de toda la vivienda estará compuesto de baldosa de gres porcelánico de gran formato con acabado imitación de madera, recibido con pegamento sobre recrecido de mortero autonivelante.

Los solados exteriores de la vivienda, suelo de garaje de hormigón semipulido; porches y accesos de baldosa cerámica.

El solado de terrazas estará compuesto de baldosa de gres porcelánico, recibido con pegamento sobre recrecido de mortero autonivelante.



ACABADOS Y TECHOS

Las estancias secas tendrán acabados verticales y horizontales en pintura plástica lisa mate lavable.
Todas las estancias tendrán falso techo de placas de yeso laminado.
Los acabados verticales de las zonas húmedas estarán alicatados hasta el techo con baldosa de cerámica de gres recibida con pegamento.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Los baños y aseos se entregarán amueblados con plato de ducha de resina antideslizante, mueble con lavabo incorporado, inodoro modelo GAP de Roca. Todos los aparatos con grifería monomando.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de la vivienda cumpliendo el REBT con mecanismos eléctricos EFAPEL LOGUS 90 ANIMATO BLANCO.

INCLUYE PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS con potencia instalada de 4,84 kWp para autoconsumo.

Se dejará preinstalación para colocar un cargador de V.E. en el garaje de cada vivienda.

TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV para la recepción de señal TDT, con tomas de televisión en dormitorios, cocina y salón. Todos los dormitorios, salón-comedor y cocinas dispondrán de enchufe de telecomunicaciones tipo RJ45 para voz/datos.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Todas las viviendas dispondrán de un sistema de climatización mediante suelo radiante/refrescante, con colectores separados por plantas para todas las estancias vivideras reguladas independientemente. La calefacción y el Agua Caliente Sanitaria se producirá mediante una bomba de aerotermia con regulación desde un termostato general.

La ventilación de las viviendas se realizará mediante extracción forzada desde los cuartos húmedos conforme al Código Técnico, con admisión de aire por las carpinterías exteriores a las estancias y filtración por los marcos de las puertas hasta los cuartos húmedos.

ETIQUETA ENERGÉTICA

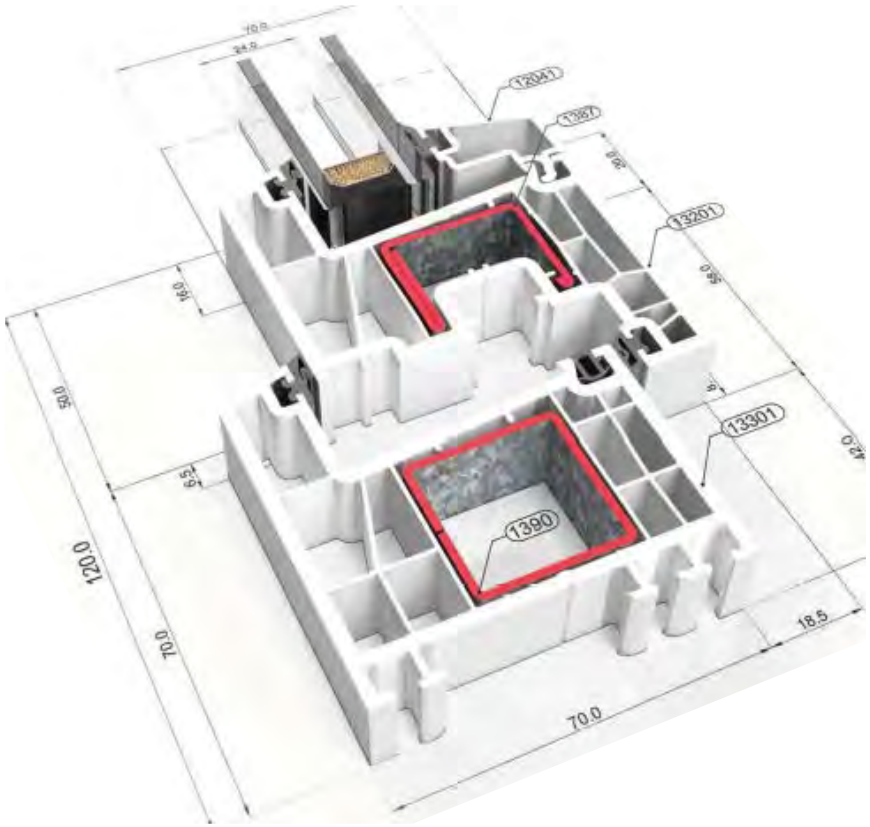
Las viviendas tendrán una calificación energética “A”.

CORTIZO

www.cortizo.com

A 70 ABISAGRADA - PVC

Máximo acristalamiento: 42 mm
Máximo aislamiento acústico: Rw = 46 dB



REVESTIMIENTOS CERÁMICOS
BAÑO Y ASEOS

SALONI
www.saloni.com

BAÑO 1

REV. CIRCE 31X91 MARFIL
S0000016 | 31x91

CIRCE METRIC MARFIL (PB) 31 X 91
S0000017 | 31x91

BAÑO 2

REV. CIRCE 31X91 BLANCO
S0000014 | 31x91

REV. CIRCE METRIC 31X91 BLANCO
S0000456 | 31x91

BAÑO 3

REV. ARIA 31X91 BLANCO
S0000011 | 31x91

REV. ARIA METRIC 31X91 BLANCO
S0000012 | 31x91

MARAZZI
www.marazzi.es

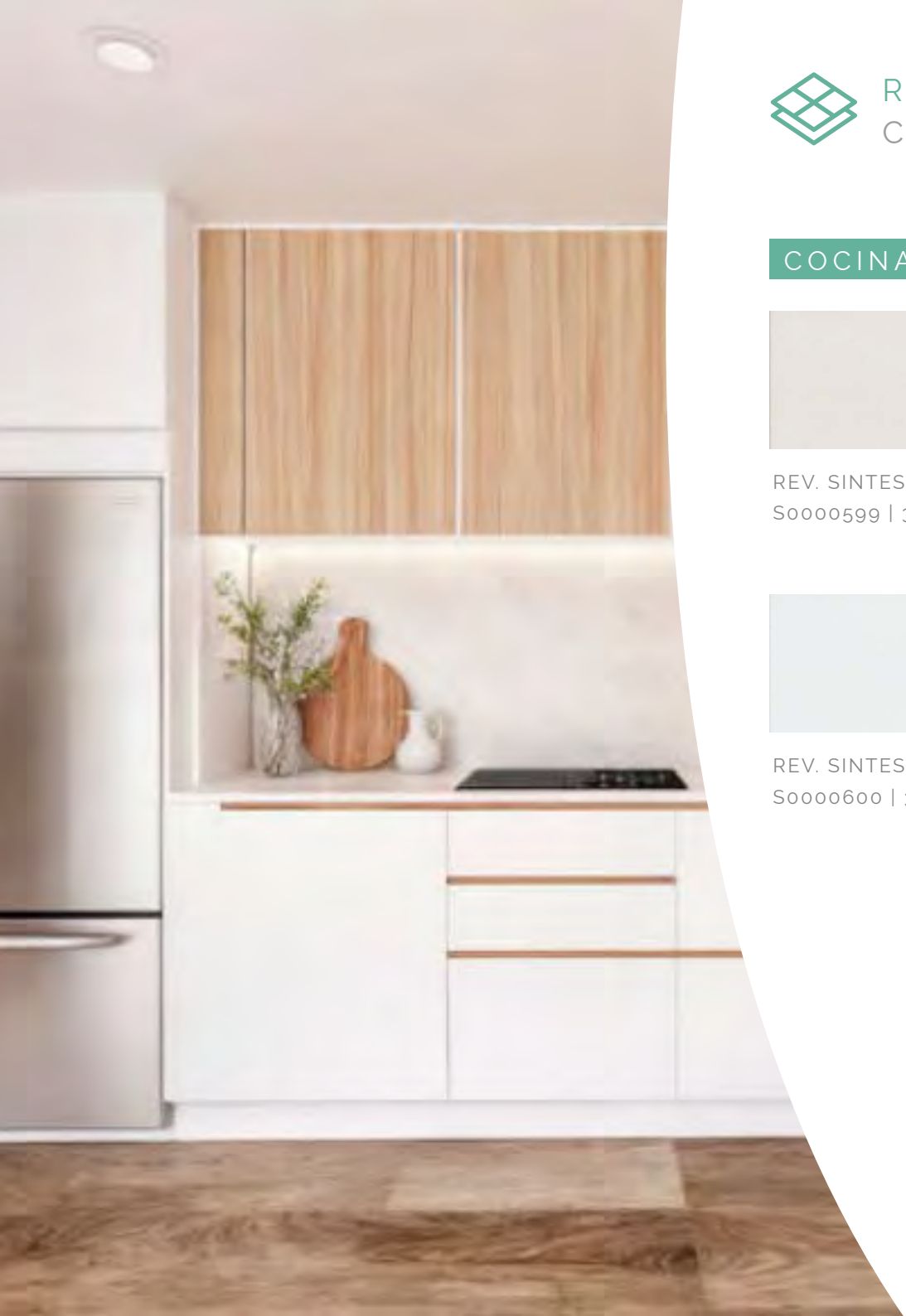
Treverkever

NATURAL

· TREVERK CLOVE
· Formato: 20x120cm
· Espesor: MM 09
· Suèrfiecies: Naturale/Matt

SAND

· TREVERK MUSK
· Formato: 20x120cm
· Espesor: MM 09
· Suèrfiecies: Naturale/Matt



REVESTIMIENTOS CERÁMICOS
COCINA

SALONI
www.saloni.com

COCINA BRILLO O MATE

REV. SINTESIS 31X91 BLANCO MATE
S0000599 | 31x91

REV. SINTESIS 31X91 BLANCO BRILLO
S0000600 | 31x91

UNIFAMILIARES ECO-SOSTENIBLES

INCLUYE PLACAS FOTOVOLTAICAS

DISEÑADAS PARA PROPORCIONAR SOLUCIONES SOSTENIBLES Y EFICIENTES.

Potencia instalada:

4,84 kWp

Energía generada anual:

6,476 kWh

AUTOCONSUMO

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A

Climatización por aerotermia

Sistema más eficiente y ecológico para obtener energía calorífica y frigorífica: la aerotermia.
La distribución se realiza a través de suelo radiante, que también permite la refrigeración de la vivienda en verano, y dispone de control sectorizado por estancias.

Eficiencia Energética

· Menor consumo y mantenimiendo
· Confort térmico, acústico y luminoso.
· Ahorro en las facturas de suministros.
· Mejora el aislamiento acústico.
· Menores emisiones para proteger nuestro planeta

VENTUS
RESIDENCIAL

PACKS OPCIONALES

Pack 1

Iluminación completa
+ videoportero con domótica

Pack 2

Mampara de ducha
+ grifería termostática

Pack 3

Batería Placa Solar 5kW

VENTUS

RESIDENCIAL

PROMUEVE

OUC EMPRESA CONSTRUCTORA

www.oucconstruccion.com

COMERCIALIZA:

VALLENOVA

www.vallenova.es

983 40 87 53

C/ Héroes de Alcántara, 10

47001 Valladolid