



VENTUS

R E S I D E N C I A L

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

UNIFAMILIAR 09
4 DORMITORIOS
CON APARCAMIENTO

www.ventusresidencial.com



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA
TIPO A

ARQUITECTOS:

TCU arquitectos

PROMUEVE:

OUC
EMPRESA
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA:

VALLENOVA

983 34 66 88

SUPERFICIES VIVIENDA

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V01			
01	Distrib.	3,63	
02	Habitación 01	10,39	
03	Aseo	3,41	
04	Salón	21,53	
05	Cocina	10,43	
06	Distrib.	6,29	
07	Baño 01	4,32	
08	Habitación 02	9,51	
09	Habitación 03	9,51	
10.1	Vestidor	7,20	
10.2	Habitación Ppl	11,34	
11	Baño 02	5,61	
12	C. Inst.	10,23	
13	Esc	4,10	
		117,50 m²	146,10 m²

SUPERFICIES EXTERIORES CUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V01			
01	Porche	6,05	6,57
02	Terraza	10,49	11,15
03	Zona Aparcamiento	28,28	29,70
		44,82 m²	47,42 m²

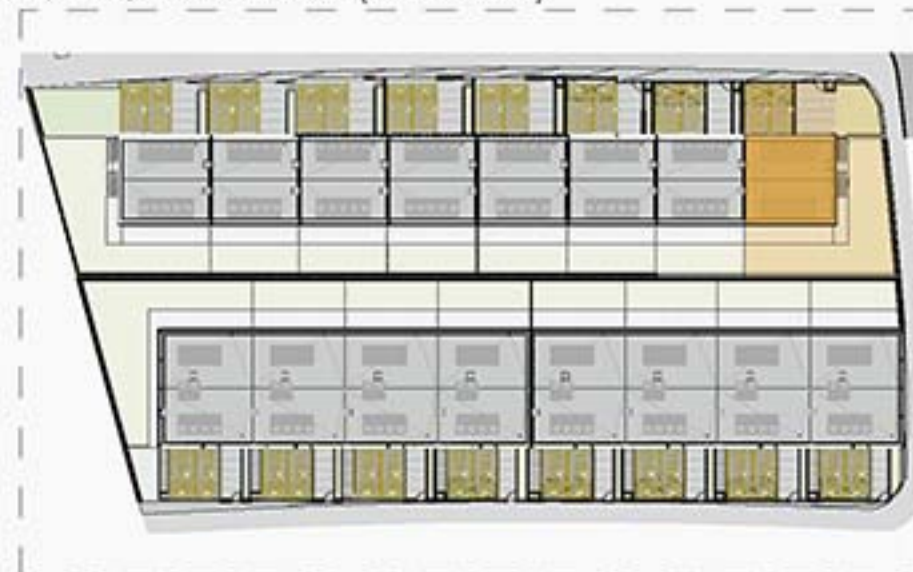
SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES DESCUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V01			
01	Acceso	21,55	
02	Patio	137,43	
		158,98 m²	-

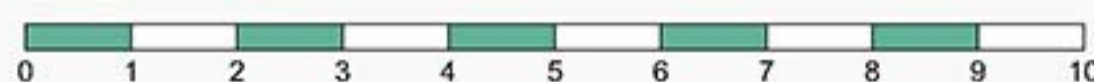
SUPERFICIES TOTAL VIVIENDA

		Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V01		
VIVIENDA		146,10
ANEJOS		47,42
		193,52 m²

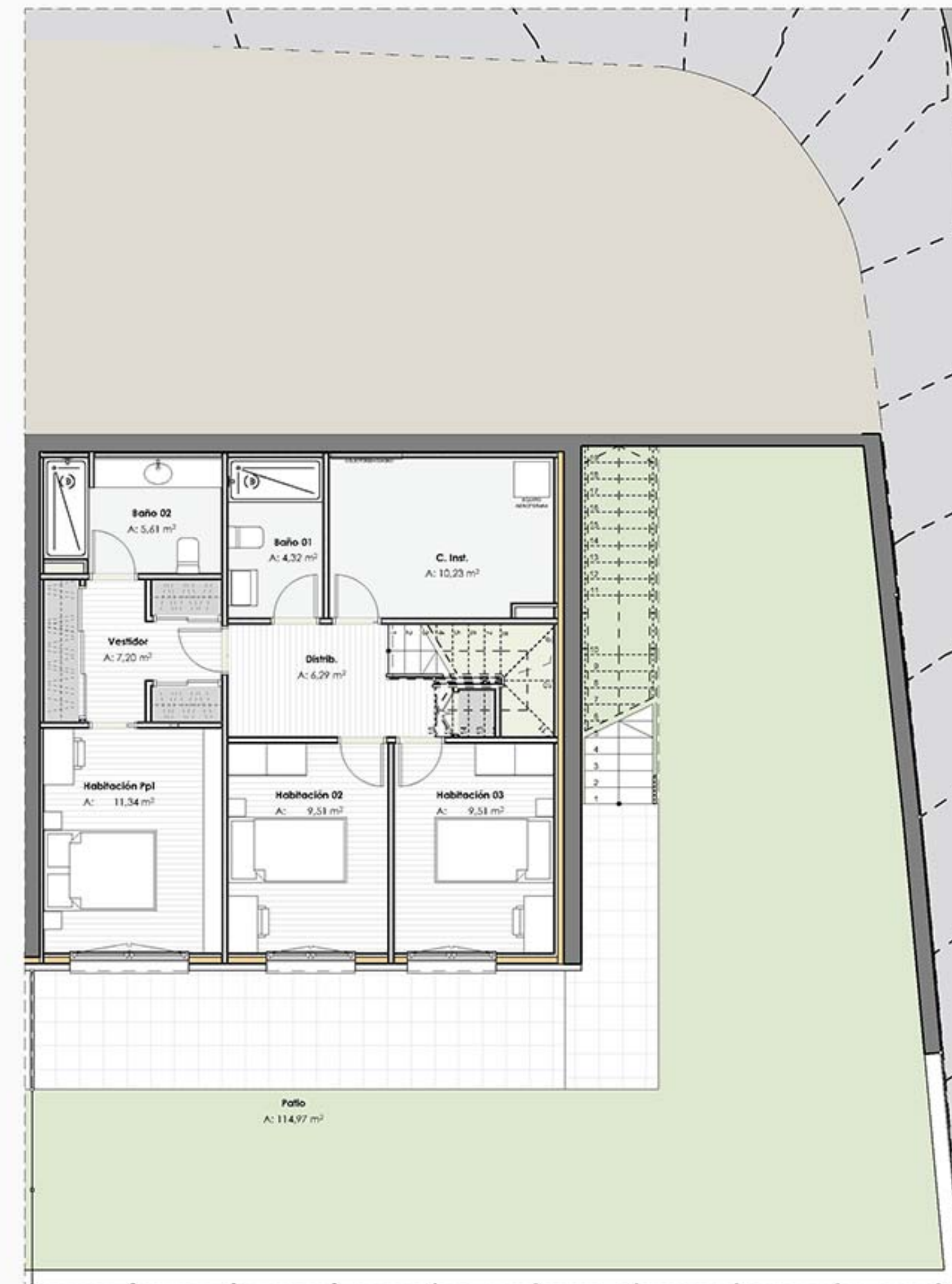
CALLE CASTRONUÑO, CALLE ESPIGA Y CALLE MEDINA DE
RIOSECO, LA CISTERNIGA (VALLADOLID)



ESCALA GRÁFICA



*NOTA: LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA. LAS REFLEJADAS EN EL PLANO SON ORIENTATIVAS. ESTE PLANO QUEDA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS A REQUERIMIENTO MUNICIPAL Y EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS LEGALES, JURÍDICAS O TÉCNICAS QUE JUZGUE CONVENIENTES LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O LA EMPRESA PROMOTORA. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA/ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE O POR DECISIÓN DE LA PROMOTORA. EL MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.





VENTUS

R E S I D E N C I A L

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

UNIFAMILIAR 10
UNIFAMILIARES 11, 14 y 151
4 DORMITORIOS
CON APARCAMIENTO

www.ventusresidencial.com



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA
TIPO A

ARQUITECTOS:

TCU arquitectos

PROMUEVE:

OUC
EMPRESA
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA:

VALLENNOVA

983 34 66 88

SUPERFICIES VIVIENDA

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V02			
01	Distrib.	3,63	
02	Habitación 01	10,39	
03	Aseo	3,41	
04	Salón	21,53	
05	Cocina	10,43	
06	Distrib.	6,29	
07	Baño 01	4,32	
08	Habitación 02	9,51	
09	Habitación 03	9,51	
10.1	Vestidor	7,20	
10.2	Habitación Ppl	11,34	
11	Baño 02	5,61	
12	C. Inst.	10,23	
13	Esc	4,10	
		117,50 m²	141,48 m²

SUPERFICIES EXTERIORES CUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V02			
01	Porche	5,79	6,21
02	Terraza	10,49	11,15
03	Zona Aparcamiento	28,28	29,70
		44,56 m²	47,06 m²

SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES DESCUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V02			
01	Acceso	18,45	
02	Patio	45,45	
		63,90 m²	-

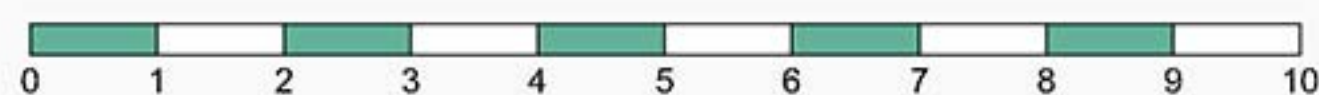
SUPERFICIES TOTAL VIVIENDA

		Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V02		
VIVIENDA		141,48
ANEJOS		47,06
		188,54 m²

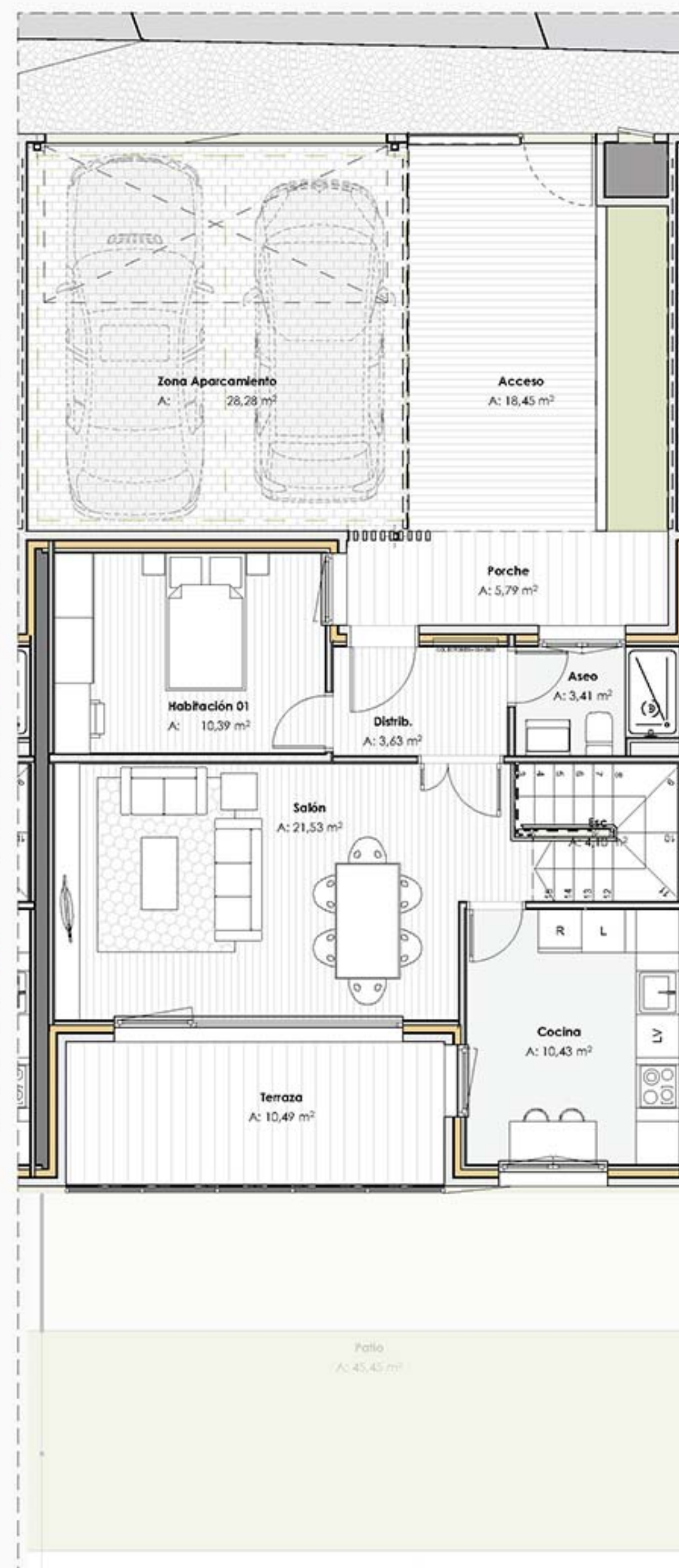
CALLE CASTRONUÑO, CALLE ESPIGA Y CALLE MEDINA DE RIOSECO, LA CISTERNIGA (VALLADOLID)



ESCALA GRÁFICA



*NOTA: LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA. LAS REFLEJADAS EN EL PLANO SON ORIENTATIVAS. ESTE PLANO QUEDA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS A REQUERIMIENTO MUNICIPAL Y EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS LEGALES, JURÍDICAS O TÉCNICAS QUE JUZGUE CONVENIENTES LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O LA EMPRESA PROMOTORA. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE O POR DECISIÓN DE LA PROMOTORA. EL MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.





VENTUS

R E S I D E N C I A L

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

UNIFAMILIAR 12
3 DORMITORIOS
CON APARCAMIENTO

www.ventusresidencial.com



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA
TIPO A

ARQUITECTOS:

TCU arquitectos

PROMUEVE:

OUC
EMPRESA
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA:

VALLENOVA

983 34 66 88

SUPERFICIES VIVIENDA

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V04			
01	Distrib.	3,63	
02	Habitación 01	10,39	
03	Aseo	3,41	
04	Salón	21,53	
05	Cocina	10,43	
06	Distrib.	5,01	
07	Baño 01	4,32	
08	Habitación 02	15,00	
09.1	Vestidor	9,23	
09.2	Habitación Ppl	15,00	
10	Baño 02	5,61	
11	C. Inst.	10,23	
12	Esc	4,10	
		117,89 m²	143,31 m²

SUPERFICIES EXTERIORES CUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V04			
01	Porche	5,79	6,21
02	Terraza	10,49	11,35
03	Zona Aparcamiento	31,96	33,18
		48,24 m²	50,74 m²

SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES DESCUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V04			
01	Acceso	19,89	
02	Patio	46,14	
		66,03 m²	-

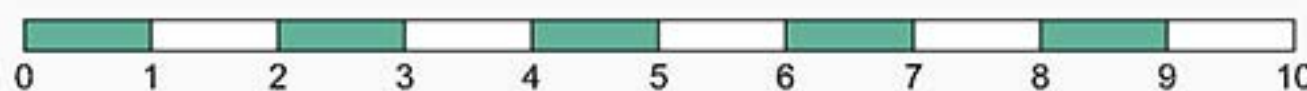
SUPERFICIES TOTAL VIVIENDA

		Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V04		
VIVIENDA		143,31
ANEJOS		50,74
		194,05 m²

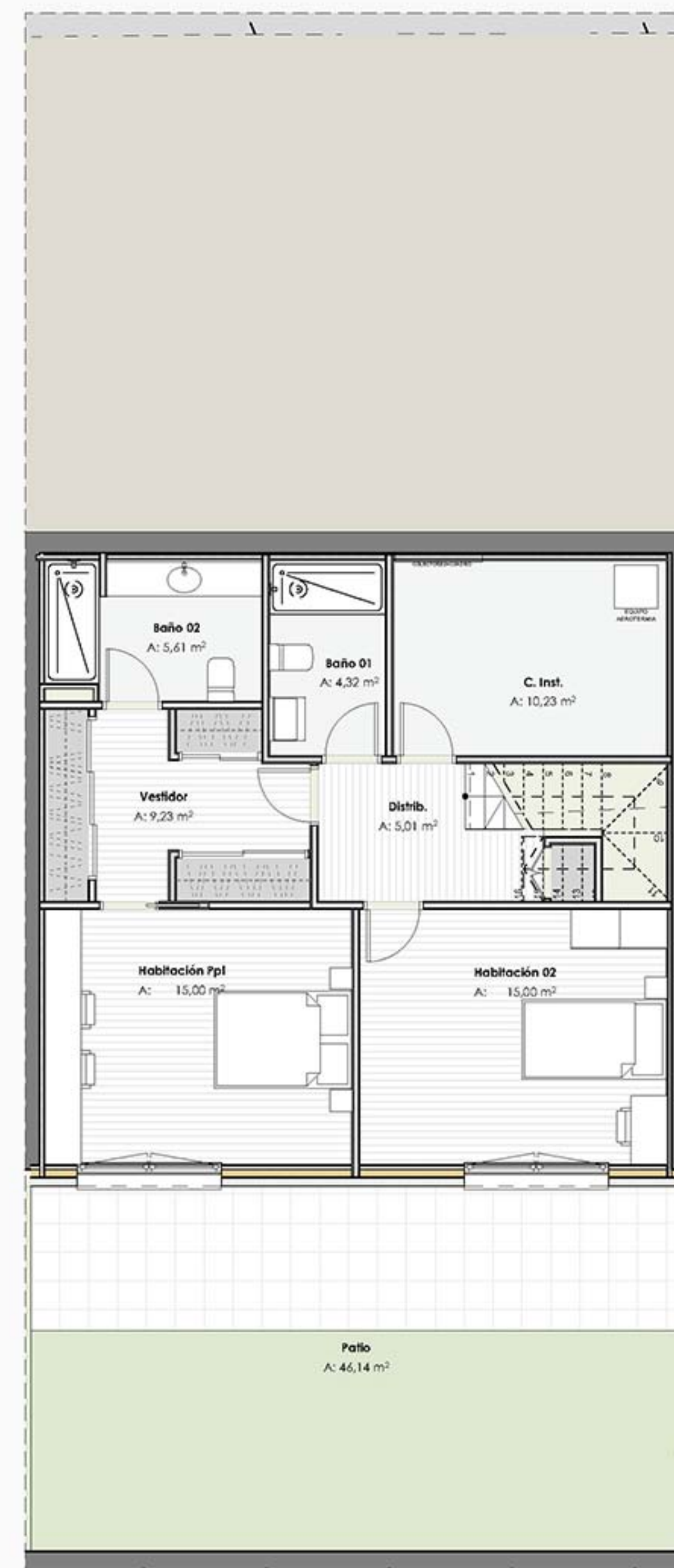
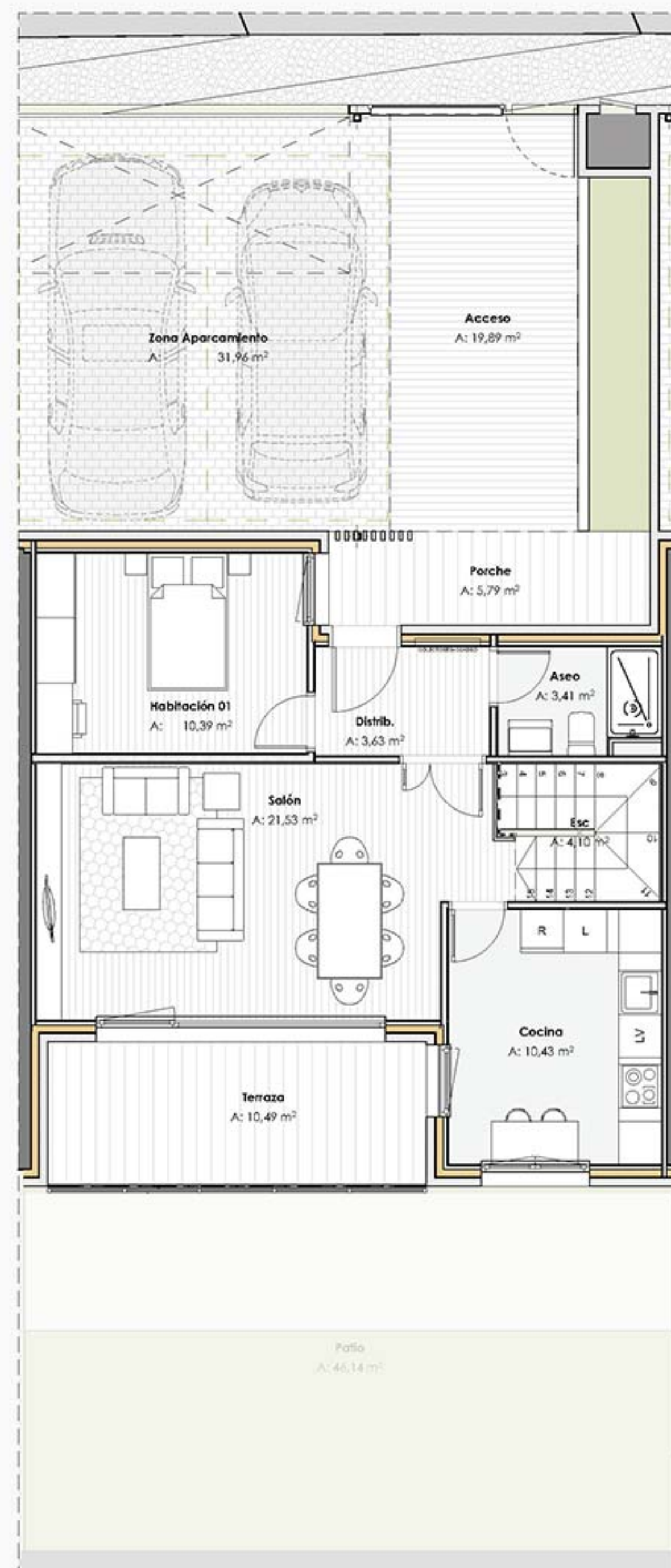
CALLE CASTRONUÑO, CALLE ESPIGA Y CALLE MEDINA DE
RIOSECO, LA CISTERNIGA (VALLADOLID)



ESCALA GRÁFICA



*NOTA: LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA. LAS REFLEJADAS EN EL PLANO SON ORIENTATIVAS. ESTE PLANO QUEDA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS A REQUERIMIENTO MUNICIPAL Y EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS LEGALES, JURÍDICAS O TÉCNICAS QUE JUZGUE CONVENIENTES LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O LA EMPRESA PROMOTORA. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE O POR DECISIÓN DE LA PROMOTORA. EL MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.





VENTUS

R E S I D E N C I A L

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

UNIFAMILIAR 13
3 DORMITORIOS
CON APARCAMIENTO

www.ventusresidencial.com



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA
TIPO A

ARQUITECTOS:

TCU arquitectos

PROMUEVE:

OUC
EMPRESA
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA:

VALLENNOVA

983 34 66 88

SUPERFICIES VIVIENDA

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V05			
01	Distrib.	3,63	
02	Habitación 01	10,39	
03	Aseo	3,41	
04	Salón	21,53	
05	Cocina	10,43	
06	Distrib.	5,01	
07	Pasillo	4,37	
08	Baño 01	4,32	
09	Habitación 02	12,41	
10.1	Vestidor	9,23	
10.2	Habitación Ppl	12,97	
11	Baño 02	5,61	
12	C. Inst.	10,23	
13	Esc	4,10	
		117,64 m²	143,38 m²

SUPERFICIES EXTERIORES CUBIERTAS

VIVI...		Sup. Útil	Sup. Constr.
FS2-V05			
01	Porche	5,79	6,34
02	Terraza	10,49	11,15
03	Zona Aparcamiento	30,39	31,59
		46,67 m²	49,08 m²

SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES DESCUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V05			
01	Acceso	19,89	
02	Patio	46,14	
		66,03 m²	-

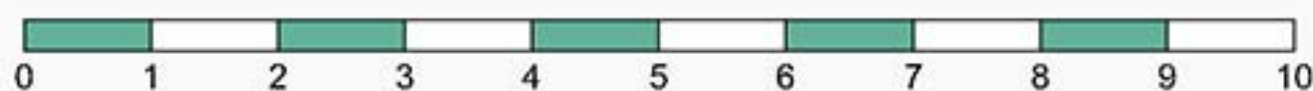
SUPERFICIES TOTAL VIVIENDA

		Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V05		
VIVIENDA		143,38
ANEJOS		49,08
		192,46 m²

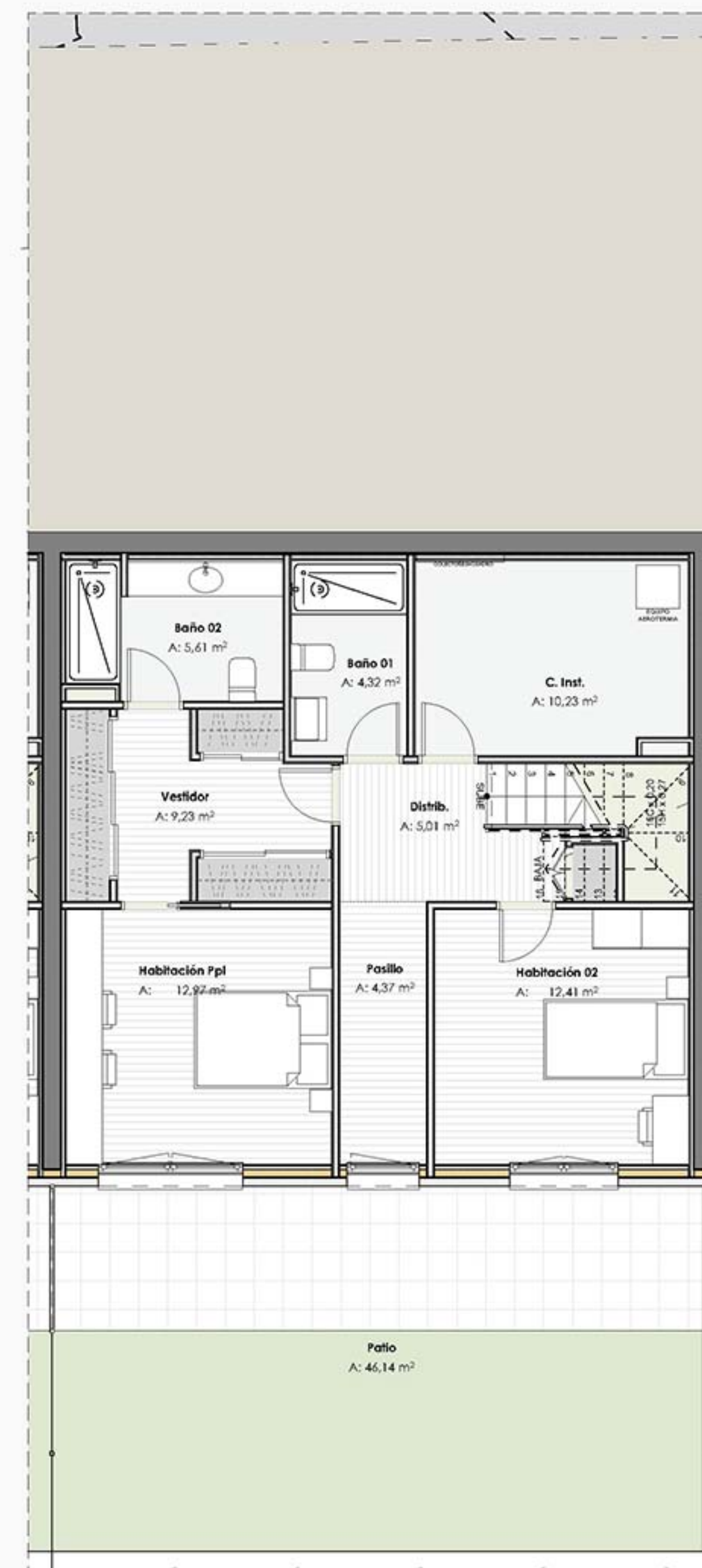
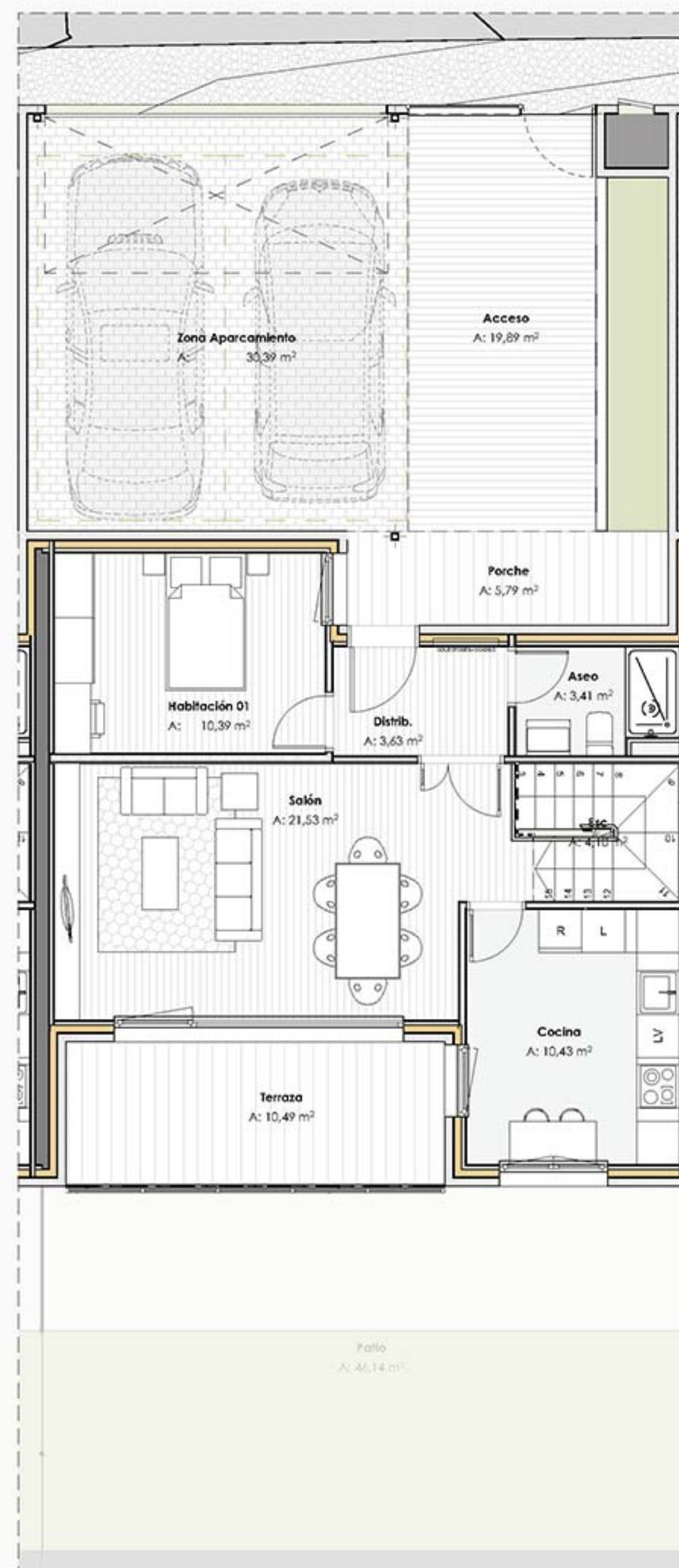
CALLE CASTRONUÑO, CALLE ESPIGA Y CALLE MEDINA DE
RIOSECO, LA CISTERNIGA (VALLADOLID)



ESCALA GRÁFICA



*NOTA: LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA. LAS REFLEJADAS EN EL PLANO SON ORIENTATIVAS. ESTE PLANO QUEDA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS A REQUERIMIENTO MUNICIPAL Y EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS LEGALES, JURÍDICAS O TÉCNICAS QUE JUZGUE CONVENIENTES LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O LA EMPRESA PROMOTORA. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE O POR DECISIÓN DE LA PROMOTORA. EL MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.





VENTUS

R E S I D E N C I A L

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

UNIFAMILIAR 16
4 DORMITORIOS
CON APARCAMIENTO

www.ventusresidencial.com



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA
TIPO A

ARQUITECTOS:

TCU arquitectos

PROMUEVE:

OUC
EMPRESA
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA:

VALLENOVA

983 34 66 88

SUPERFICIES VIVIENDA

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V08			
01	Distrib.	3,63	
02	Habitación 01	10,39	
03	Aseo	3,41	
04	Salón	21,53	
05	Cocina	10,43	
06	Distrib.	6,29	
07	Baño 01	4,32	
08	Habitación 02	9,51	
09	Habitación 03	9,51	
10.1	Vestidor	7,20	
10.2	Habitación Ppl	11,34	
11	Baño 02	5,61	
12	C. Inst.	10,23	
13	Esc	4,10	
		117,50 m²	145,91 m²

SUPERFICIES EXTERIORES CUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V08			
01	Porche	5,79	6,21
02	Terraza	10,90	11,70
03	Zona Aparcamiento	27,98	30,39
		44,67 m²	48,30 m²

SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES DESCUBIERTAS

		Sup. Útil	Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V08			
01	Acceso	18,45	
02	Patio	171,67	
		190,12 m²	-

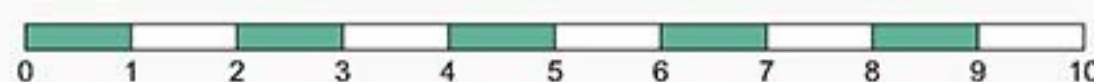
SUPERFICIES TOTAL VIVIENDA

		Sup. Constr.
VIVIENDAS FS2-V08		
VIVIENDA		145,91
ANEJOS		48,30
		194,21 m²

CALLE CASTRONUÑO, CALLE ESPIGA Y CALLE MEDINA DE
RIOSECO, LA CISTERNIGA (VALLADOLID)



ESCALA GRÁFICA



*NOTA: LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA. LAS REFLEJADAS EN EL PLANO SON ORIENTATIVAS. ESTE PLANO QUEDA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS A REQUERIMIENTO MUNICIPAL Y EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS LEGALES, JURÍDICAS O TÉCNICAS QUE JUZGUE CONVENIENTES LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O LA EMPRESA PROMOTORA. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA/ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE O POR DECISIÓN DE LA PROMOTORA. EL MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.

